

WIDERRUFSVERZICHT

Einwilligung zur Erbringung der Maklertätigkeit vor Ablauf der Widerrufsfrist

Sehr geehrte Interessentin, sehr geehrter Interessent,

gerne lassen wir Ihnen weitere Informationen zu unserem Immobilienangebot zukommen. Damit wir auch schon vor Ablauf der Widerrufsfrist für Sie tätig sein können, bedarf es Ihrer Zustimmung.

Sind Sie damit einverstanden, dass wir schon vor Ablauf der gesetzlichen Widerrufsfrist Ihnen weitere Informationen zuschicken, einen Besichtigungstermin anbieten und somit den Maklervertrag ausführen?

Bei vollständiger Erfüllung der Maklertätigkeit erlischt damit Ihr 14-tägiges Widerrufsrecht.

Eine vollständige Belehrung über Ihr Widerrufsrecht als Verbraucher ist dieser Erklärung zur Sichtung als Anlage beigefügt.

Eine Maklerprovision fällt selbstverständlich nur dann an, wenn Sie das Objekt auch tatsächlich kaufen bzw. mieten. Somit bleibt Ihre Anfrage auch bei Einwilligung zur sofortigen Maklertätigkeit insoweit unverbindlich.

Bitte bestätigen Sie uns per E-Mail (_____) oder per Fax (_____), wenn wir für Sie vor Ablauf der Widerrufsfrist tätig werden sollen und Sie den oben genannten Hinweis zum Erlöschen des Widerrufsrechts zur Kenntnis genommen haben.

Sobald Ihre Bestätigung vorliegt, lassen wir Ihnen umgehend detaillierte Informationen zum Objekt zukommen und bieten Ihnen einen Termin zur Besichtigung an. Ansonsten werden wir uns gerne mit Ihnen nach Ablauf der 14-tägigen Widerrufsfrist in Verbindung setzen, um Ihnen weitere Informationen zum Objekt oder einen Besichtigungstermin anzubieten.

Mit freundlichen Grüßen

Widerrufsverzicht

Name/Vorname: _____

Anschrift: _____

Telefon/E-Mail: _____

Ich/wir

1. bestätige/n, von der Firma _____ ordnungsgemäß belehrt worden zu sein.
2. bestätige/n, die Widerrufsbelehrung erhalten zu haben.
3. stimme/n ausdrücklich zu, dass die Firma _____ vorzeitig tätig werden darf.
4. anerkenne/n dass mein/unser Widerrufsrecht bei durch die Firma _____ vollständig erbrachter Auftragserfüllung (Zustandekommen eines Kauf- oder Mietvertrages) erlischt.

_____ Datum

_____ Unterschrift

Belehrung über Ihr Widerrufsrecht (Anlage 1)

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns mittels einer eindeutigen Erklärung z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Folgen des Widerrufs:

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen 7 Tage ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart, in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrages unterrichtet, bereits erbrachte Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.