



Romberg - Immobilien, Inh. Thomas Kirschner

Ihr Ansprechpartner

Thomas Kirschner

Tel.: 0170-5246677

E-Mail: tk@romberg-im.de

Web: www.romberg-im.de



Die Adresse erfahren Sie vom Anbieter.

Bungalow

Kaufpreis: 690.000 €

Zimmer: 5

Wohnfläche: ca. 300 m²

Immonet-Nr.: 18695668

Einfamilienhaus - Luxus pur - in bester Grünlage - PROVISIONSFREI !!

■ Daten auf einen Blick

Kaufpreis:	690.000 €
Zimmer (gesamt):	5
Anzahl Schlafzimmer:	2
Anzahl Badezimmer:	2
Wohnfläche:	ca. 300 m ²
Nutzfläche:	ca. 400 m ²
Grundstücksfläche:	ca. 2.000 m ²
Zustand:	Top Zustand
Baujahr:	1967
Endenergieverbrauch:	123,2 kWh/(m ² *a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten:	✓
Energieausweis:	Energieverbrauchsausweis
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerungsart:	
Verfügbar ab:	nach Vereinbarung
Besichtigung:	nach Vereinbarung
Keller:	✓
Wintergarten:	✓
Gäste-WC:	✓
Anzahl Etagen:	2
Kamin:	✓
Dachform:	Flachdach
Garten/-anteil/-mitbenutzung:	✓
Terrasse:	✓
Garage:	Doppelgarage

Einliegerwohnung:	✓
Stellplatz:	2
Bad:	Bad mit Dusche und Badewanne
Küche:	Einbauküche (EBK)
Freistehend:	✓
Nichtraucher:	✓
Anbieter-Objekt-ID:	Re-630730
Immonet-Nr.:	18695668

■ Courtage

Provisionsfrei

■ Lagebeschreibung

Hier bieten wir Ihnen ein luxuriöses Anwesen in einem Landschaftsschutzgebiet in Recklinghausen Speckhorn. Rundherum sind Sie hier von der Natur umgeben, mit Rad- und Wanderwegen, einem großen Teich und der entsprechenden kultivierten Nachbarschaft. Minigolf und Reitsport im fußläufig zu erreichenden Umkreis.

Hier gibt es nur die freistehende Einzelbebauung auf jeweils großzügig geschnittenen Grundstücken. Die Verkehrsverbindungen in alle Richtungen sind durch zwei schnell zu erreichende Autobahnanschlusstellen gegeben; jedoch weit genug entfernt, als daß sie Ihre absolute Ruhe stören könnten.

Einfamilienhaus - Luxus pur - in bester Grünlage - PROVISIONSFREI !!

Die Adresse erfahren Sie vom Anbieter.

Bungalow

Kaufpreis: 690.000 €

Zimmer: 5

Wohnfläche: ca. 300 m²

Immonet-Nr.: 18695668



Einkaufsmöglichkeiten für all die Dinge des täglichen Bedarfes, sowie Schulen und Kindergarten, ebenso ärztliche Versorgung in der näheren Umgebung. Wenige Fahrminuten in die Recklinghäuser Innenstadt.

■ Objektbeschreibung

Das Haus ist im Jahre 1967 erbaut, fortlaufend renoviert und sowohl von der Technik als auch mit edlen Materialien optisch aufgewertet. Die komplett neue Anlagentechnik, unter anderem die Fussboden-Heizung, wurde 2010/2011 installiert sowie eine Grundsanierung durchgeführt. Das Dach ist aufwendig weit über Standard gedämmt worden. Im Souterraingeschoß eine Einliegerwohnung mit eigenem Zugang.

Hier finden Sie nur hochwertigste Materialien geschmackvoll gepaart mit modernster Installationstechnik.

Das Erdgeschoß erwartet Sie mit einem großzügigen Entree mit direktem Zugang zur Küche mit Essbar, Essplatz und Gartenblick.

Die Küche selbst bietet jeglichen Luxus in Materialien und technischer Finesse.

Die Wohnhalle mit dem integrierten Wintergarten bietet Ihnen den phantastischen Blick in den Garten mit einem aufwendig gestaltetem Schwimmteich (2m Tiefe) dazu ein Kamin, der für wohlige Wärme sorgt, wenn erwünscht.

Das Haus verfügt über ein Gäste-WC im Erdgeschoß zuzüglich großzügig geschnittenem Badezimmer mit integrierter Sauna, Whirlpoolwanne und Dusche; von hier aus auch ein direkter Zugang zum Schwimmbad mit ausreichender Tiefe zur körperlichen Ertüchtigung, sowie Fitnessraum.

Das Souterraingeschoß verfügt über ein komplettes Bad mit ebenerdigem Duschtempel, sowie eine Einliegerwohnung mit Küche und ein separates Büro.

Des weiteren Keller, Technik und Hobbyraum. Doppelgarage mit 2 Stellplätzen davor, Torantrieb der Garage sowie des Haupttores erfolgt über Fernbedienung.

■ Sonstiges

Wohnfläche ca. 300 qm

Nutzfläche ca. 400 qm

Grundstück ca. 2000 qm

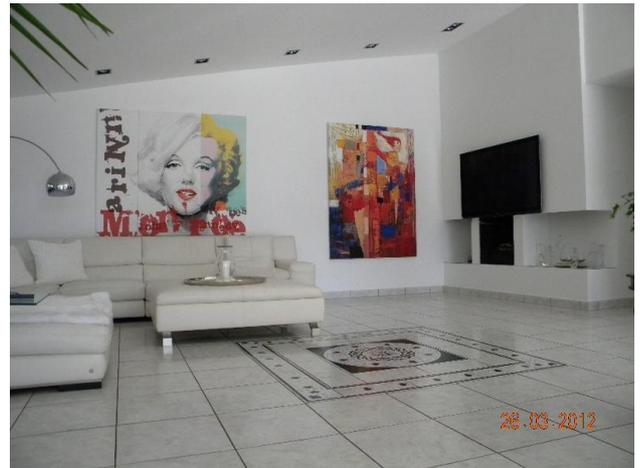
Doppelgarage - 2 Stellplätze

Schwimmbad innen - Schwimmteich außen

Fußbodenheizung - Ölzentralheizung

Das Haus befindet sich auf einem Erbpachtgrundstück mit einer Restlaufzeit von 33 Jahren.

Einfamilienhaus - Luxus pur - in bester Grünlage - PROVISIONSFREI !!



■ Kaminbereich



■ Wohnhalle



■ Küche



■ Wohnhalle-Wintergarten



■ Bad

Einfamilienhaus - Luxus pur - in bester Grünlage - PROVISIONSFREI !!



■ Bad



■ Gartenteich