



## Romberg - Immobilien

### Ihr Ansprechpartner

Thomas Kirschner

Tel.: 0170-5246677

E-Mail: tk@romberg-im.de

Web: www.romberg-im.de

Die Adresse erfahren Sie vom Anbieter.

Geschäftshaus

Kaufpreis: 9.150.000 €

Gesamtfläche: ca. 1.800 m<sup>2</sup>

Immonet-Nr.: 29820157

# Geschäftshaus "Oberer Westenhellweg" DO-City vielseitig nutzbar

## ■ Daten auf einen Blick

Kaufpreis:	9.150.000 €
Wohneinheiten:	2
Gewerbeneinheiten:	1
Gesamtfläche:	ca. 1.800 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche:	ca. 500 m <sup>2</sup>
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	1958
Energieausweis:	nicht vorhanden
Verfügbar ab:	nach Vereinbarung
Besichtigung:	nach Vereinbarung
Anzahl Etagen:	7
Stellplatz:	10
Anbieter-Objekt-ID:	AT-630730
Immonet-Nr.:	29820157

Sieben Geschosse mit insgesamt 1900 qm davon 1400 qm Ladenfläche und alles auf 520 qm Grundstück.

## ■ Sonstiges

Der Energieausweis ist beauftragt.

## ■ Courtage

beträgt 4,76 % inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer

## ■ Lagebeschreibung

Oberer Westenhellweg in direkter Nachbarschaft der Thier-Galerie.

## ■ Objektbeschreibung

Geschäftshaus mit vielseitiger möglicher Nutzung; zur Zeit noch im "vollen Einsatz".

Grundbaujahr war 1958 - Ausbau und Sanierung in 1982.

# Geschäftshaus "Oberer Westenhellweg" DO-City vielseitig nutzbar

